

## 5. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2023-04-20  
Vilnius

<b>Vertinimo užsakovas:</b>	VĮ Lietuvos oro uostai, j. a. k. 120864074.
<b>Vertinimo objektas:</b>	VĮ Lietuvos oro uostai valdomas turtas, išskyrus turtą, kuris gali būti tik valstybės nuosavybė.
<b>Turto savininkas:</b>	LIETUVOS RESPUBLIKA, kodas 111105555 ( <i>turto valdymo teisė – nuosavybės teisė</i> ).
<b>Turto patikėtinis:</b>	VĮ Lietuvos oro uostai, j. a. k. 120864074.
<b>Vertinimo atvejis:</b>	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
<b>Vertinimo tikslas:</b>	Kitais tikslais (užsakovui keičiant teisinę formą iš valstybės įmonės į akcinę bendrovę, kai valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kaip įnašas perduodamas akcinei bendrovei nustatant (formuojant) įstatinį kapitalą). <i>Išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.</i>
<b>Turto apžiūros ir vertės nustatymo data:</b>	2023-02-28.
<b>Ataskaitos surašymo data:</b>	2023-04-20.

**Turto vertintojas:** Turtą vertino ir turto vertinimo ataskaitą parengė UAB „Jungtinis verslas“ (įmonės kodas 300096943, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas, buveinės adresas: Kalvarijų g. 170, Vilnius, įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000051, įrašymo data – 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas/polisas Nr. LT23-TVCAP-00000095-9), nekilnojamojo turto vertintojas: Lygedas Jarutis (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimo Nr. A000530, išdavimo data 2008-12-16), kilnojamojo turto ir verslo vertintojas Tauras Antanas Tupinis (kilnojamojo turto vertintojo pažymėjimo Nr. A000304, išdavimo data 2003-05-14, verslo vertintojo pažymėjimo Nr. A000388, išdavimo data 2007-02-28). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Jungtinis verslas“ įgaliotas asmuo Audronė Monkevičiūtė.

### Išvada dėl vertinamo turto vertės:

**Vertinimo metodas (-ai):** Lyginamasis metodas, pajamų metodas, išlaidų (kaštų) metodas.

Vertinamo turto rinkos vertė:

**154 507 281 euras (Vienas šimtas penkiasdešimt keturi milijonai penki šimtai septyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt vienas euras), iš jų:**

- ilgalaikio turto bendra rinkos vertė – 242 667 574 Eur (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi eurai);\*

- trumpalaikio turto bendra rinkos vertė – 27 077 111 Eur (dvidešimt septyni milijonai septyniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas vienuolika eurų);

- dotacijų, subsidijų rinkos vertė – (56 540 041) Eur (penkiasdešimt šeši milijonai penki šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturiasdešimt vienas euras);

- finansinių įsipareigojimų bendra rinkos vertė – (58 697 363) Eur (penkiasdešimt aštuoni milijonai šeši šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt trys eurai);

*\*Atėmus žemės, kuri pagal teisės aktus gali būti tik valstybės nuosavybė, vertę.*

*Turto rinkos vertė atitinka po VĮ Lietuvos oro uostai pertvarkymo veiksiančios AB Lietuvos oro uostai nustatomą (formuojamą) įstatinį kapitalą, t. y. vertė atitinka numatomų išleisti 154 507 281 (vieną šimtą penkiasdešimt keturis milijonus penkis šimtus septynis tūkstančius du šimtus aštuoniasdešimt vieną) vienetą paprastųjų vardinių akcijų skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą (vienos akcijos nominali vertė – 1 Eur (vienas euras), vienos akcijos emisijos kaina – 1 Eur (vienas euras), akcijos priedas – 0 Eur (nulis eurų)).*

Nekilnojamojo turto vertintojas

Lygedas Jarutis

Kilnojamojo turto ir verslo vertintojas

Tauras Antanas Tupinis

UAB „Jungtinis verslas“ įgaliotas asmuo

Audronė Monkevičiūtė